



Comune di Lagnasco

Provincia di Cuneo

COPIA

VERBALE DI DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE

N. 22 del 1/07/2011

Oggetto :

GESTIONE DELLA RESIDENZA PER ANZIANI "DON G. EANDI" DI LAGNASCO. - DETERMINAZIONI.

L'anno **duemilaundici** addì **uno** del mese di **luglio** alle ore **21** e minuti **00** nella sala delle adunanze consiliari, convocato dal Sindaco mediante avvisi scritti e recapitati a norma di legge, si è riunito, in sessione **STRORDINARIA** ed in seduta **PUBBLICA** di **PRIMA CONVOCAZIONE**, il Consiglio Comunale, del quale sono membri i Signori:

| Cognome e Nome | Carica | Pr. | As. |
|---------------------|-------------|-----|-----|
| TESTA ERNESTO | Sindaco | X | |
| GALLESIO MARCO | Consigliere | X | |
| SACCHETTO ANDREA | Consigliere | X | |
| BELTRAME LUCA | Consigliere | X | |
| MIGLIORE IVO | Consigliere | X | |
| DARDO LUCA | Consigliere | | X |
| COSTAMAGNA ROBERTO | Consigliere | X | |
| MONDINO MARTA | Consigliere | X | |
| GHIGO MARIA ROSA | Consigliere | X | |
| MANA BRUNO | Consigliere | X | |
| CARUGO DR. FABIO | Consigliere | X | |
| RIVOIRA CARLO | Consigliere | X | |
| AUDISIO ARCH. NADIA | Consigliere | X | |
| Totale | | 12 | 1 |

Con l'intervento e l'opera del Segretario Comunale Signor **PESSIONE Dr. Matteo**, il quale provvede alla redazione del presente verbale.

Essendo legale il numero degli intervenuti, il Sig. **TESTA ERNESTO** nella sua qualità di **Sindaco** dichiara aperta la seduta per la trattazione dell'oggetto sopra indicato.

IL CONSIGLIO COMUNALE

Richiamata la propria deliberazione n. 49 assunta in data 20 dicembre 2010, relativamente all'argomento oggetto di trattazione nella presente sessione del Consiglio comunale.

Ribadita la riscontrata opportunità di proseguire con l'affidamento in concessione del servizio di gestione della struttura comunale destinata a residenza per anziani denominata Don Giuseppe Eandi, presso il complesso immobiliare in Lagnasco, Via Roma n. 12, attraverso la riformulazione di apposito contratto, sulla scorta delle specifiche determinazioni precedentemente assunte e riassunte nella citata deliberazione del Consiglio comunale n. 49 del 20 dicembre 2010, che qui si intendono integralmente richiamate.

Ritenuto, in particolare, opportuno perseverare nella rinegoziazione del contratto di concessione rep. n. 1349 sottoscritto in data 29 maggio 2003 sottoscritto tra il Comune di Lagnasco ed il Consorzio Nuovi Orizzonti S.c.s. a r.l.

Dato atto che, a tal fine ed in adempimento alle richieste dell'Amministrazione comunale, il Consorzio Nuovi Orizzonti S.c.s. a r.l. ha integrato con un programma di investimenti le precedenti ufficializzazioni circa la disponibilità ad assumere in carico l'esecuzione, e relativi oneri, di opere, interventi e miglioramenti, anche di tipo strutturale ed imposti dall'Autorità di controllo, ed in merito ad uno specifico investimento finalizzato all'incremento di 10-12 posti letto per rendere economicamente sostenibile la gestione della struttura.

Vista la nota prot. n. UGIU 05 del 14 giugno 2011 pervenuta in data 17 giugno 2011 ed assunta al n. 2418 di protocollo, con la quale il Consorzio Nuovi Orizzonti S.c.s. a r.l. ha trasmesso la documentazione economico-finanziaria relativa al programma di investimenti di cui sopra.

Udito il Sindaco il quale illustra l'argomento in oggetto, soffermandosi sui seguenti aspetti: investimento del gestore anche per gli adeguamenti obbligatori ai fini dell'ottenimento del certificato di prevenzione incendi anche per attività 86 del D.M. 16.02.1982, durata del contratto, garanzie da individuare a favore della buona conduzione della concessione, ed invita la competente Commissione consigliare permanentemente a riunirsi per definire i dettagli contrattuali.

Udito il Sindaco che dichiara aperta la discussione.

Dopo breve dialogo, al quale partecipano i Consiglieri Carugo Fabio, Rivoira Carlo, il Vice Sindaco Gallesio Marco ed il Consigliere Mana Bruno, il quale afferma la buona opportunità ravvisata nella proposta in argomento, anche in considerazione del notevole investimento economico del gestore a favore del patrimonio comunale e dell'incremento del servizio a vantaggio della collettività.

Udito il Responsabile del servizio tecnico comunale, il quale su invito del Sindaco, illustra i dettagli del Piano Economico Finanziario e del Conto Economico dei quali alla suddetta proposta del Consorzio Nuovi Orizzonti S.c.s. a r.l..

Udito il Sindaco, che dichiara chiusa la discussione in quanto non vi sono ulteriori richieste di intervento.

Visto il vigente Statuto comunale nonché il vigente Regolamento comunale per l'organizzazione degli Uffici e dei Servizi.

Visto il parere di regolarità tecnica espresso dal Responsabile del Servizio ai sensi dell'art. 49, comma 1, del D.Lgs. 267/2000 e ss.mm.ii..

Visto il parere in ordine alla regolarità contabile espresso dal Responsabile del Servizio ai sensi dell'art. 49, comma 1, del D.Lgs. 267/2000 e ss.mm.ii..

Visto il Decreto Legislativo 18 agosto 2000, n. 267 e ss.mm.ii..

Con votazione unanime e favorevole, palesemente espressa per alzata di mano,

DELIBERA

- 1) Di prendere atto della nota prot. n. UGIU 05 del 14 giugno 2011 pervenuta in data 17 giugno 2011 ed assunta al n. 2418 di protocollo, con la quale il Consorzio Nuovi Orizzonti S.c.s. a r.l., ha prodotto il Piano Economico Finanziario ed il Conto Economico relativi alla gestione della Residenza Don Giuseppe Eandi di Lagnasco sino al tutto l'anno 2040, contemplante gli investimenti evidenziati nei documenti appositamente predisposti costituenti la medesima pianificazione di gestione, allegati alla presente per formarne parte integrante e sostanziale.
- 2) Di approvare il progetto di investimenti sulla Residenza Don Giuseppe Eandi di Lagnasco da parte del Consorzio Nuovi Orizzonti S.c.s. a r.l. di cui documenti tecnico-contabili di cui al punto 1) della presente deliberazione.
- 3) Di confermare in capo al Consorzio Nuovi Orizzonti S.c.s. a r.l. la concessione della struttura assistenziale comunale denominata Residenza Don Giuseppe Eandi per la gestione della stessa con le modalità, termini e prescrizioni di cui al contratto originario, aggiornato in funzione degli investimenti di cui al punto 2) della presente deliberazione, sino a tutto l'anno 2040, per i motivi precedentemente evidenziati.
- 4) Di confermare i termini per il perfezionamento del contratto secondo le indicazioni, i criteri e le osservazioni tutte di cui nella premessa del presente atto.
- 5) Di incaricare la competente Commissione consigliere permanente per gli approfondimenti e le prescrizioni di dettaglio circa le caratteristiche di gestione e di vigilanza, da inserire nell'aggiornamento del capitolato in sede di sottoscrizione del contratto di concessione, nel termine precedentemente stabilito.

Con successiva e separata votazione unanime e favorevole la presente deliberazione viene dichiarata immediatamente esecutiva ai sensi dell'art. 134, comma 4, del D.Lgs. 267/2000 e ss.mm.ii.